


Vypracoval:	Zodpovědný projektant:	Hlavní inženýr projektu:	 <small>PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST</small>	
ING. Antonín NÁDVORNÍK	ING. Jaroslav DVOŘÁK	ING. Jaroslav DVOŘÁK		
Místo stavby: Richarda Kloudy 1134/4, 568 02 Svitavy			Sinc s.r.o. IČ: 288 14 878	
Investor: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice			+420 775 124 685 www.sinc.cz	
Akce: Realizace úspor energie – SOU Svitavy, objekt Kloudy Objekt: SO 02 NUCENÉ VĚTRÁNÍ			Formát:	Paré:
			Datum: 12/2020	
			Stupeň: DSJ	
			Zak. č.: 201005	
Výkres: D.2.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			Měřítka:	Č.v.
TECHNICKÁ ZPRÁVA			D.2.1.1	

1.	ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ.....	2
1.1.	Účel objektu	2
1.2.	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ..	2
2.	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	2
2.1.	Stávající stav	2
2.2.	Opláštění VZD potrubí	3
2.3.	Protipožární pohled.....	3
2.4.	Odvod kondenzátu	3
2.5.	Výmalba.....	3
2.6.	Vnitřní úpravy povrchů.....	3
3.	Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	3
4.	Závěr	3

1. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1.1. Účel objektu

Objekt je využíván pro potřeby vzdělávání Vyšší odbornou školou pedagogickou a střední pedagogickou školou Litomyšl.

1.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o stávající stavbu. Objekt není památkově chráněn. Objekt má dvě nadzemní podlaží s mezipatrem, podkroví a je částečně podsklepen. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Střešní krytina zůstane stávající. Barevné řešení je navrženo obdobně jako ve stávajícím stavu.

Dispoziční a provozní řešení objektu se rekonstrukcí nemění.

2. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

2.1. Stávající stav

Základy se předpokládají kombinované z prostého betonu a z plných pálených cihel.

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny zdívem z plných pálených cihel. Tloušťky obvodových stěn se pohybují od 450 mm po 600 mm.

Příčky jsou zpravidla taktéž vyžděny z plných pálených cihel, v tloušťkách 100 a 150 mm.

Vodorovné konstrukce stropů nad 1.PP jsou tvořeny cihelnými klenbami a žb.monolitickými stropy, shora doplněné pískovým/škvárovým násypem, nosnou vrstvou podlahy z dř. prken nebo betonové mazaniny a nášlapné vrstvy podlahy.

Stropy nad učebnami a kabinety jsou dřevěné trámové podbité prkenným podbitím s omítkou na rákos. Shora jsou trámy zaklopeny dř. fošnami, zasypány hutněním pískovým/škvárovým násypem. Nosnou vrstvou podlahy tvoří prkna kotvená do dř. polštářů. Nášlapná vrstva jsou zpravidla dř. vlysy.

Vnitřní schodiště jsou schodnicová s kamennými stupni.

Střecha je nad celým objektem sedlová, nezateplená, tvořená dřevěným krovem s bedněním. Krytina je skládaná z betonových tašek, kladená na latě.

Okna jsou dřevěná zdvojená. Vstupní dveře jsou dřevěné se zasklením jednoduchým sklem.

Ve třídách jsou rolety pro zastínění oken (rolety budou v rámci stavby odstraněny).

Fasáda je mírně členitá, obohacena římsami.

Technický stav budovy je dobrý. Svislé nosné konstrukce jsou bez viditelných statických poruch.

Střešní krytina byla v nedávné době vyměněna a je v dobrém stavu.

Okenní výplně nejsou v dobrém stavu, z tepelně technického hlediska již nevyhovují současným normám. Stejně tak i vstupní dveře.

2.2. Opláštění VZD potrubí

Nově osazované vzduchotechnické jednotky včetně potrubí budou zakryty sádrokartonovou konstrukcí. Nosná konstrukce bude tvořena dvouúrovňovým roštem z CD profilů se zakrytím jednoduchou sádrokartonovou deskou tl. 12,5mm.

2.3. Protipožární podhled

V podkroví bude při osazování VZD jednotek demontován stávající strop do půdního prostoru. Po osazení jednotek bude strop obnoven s požární odolností REI 30.

2.4. Odvod kondenzátu

Kondenzát od nově osazovaných VZD jednotek bude sveden svařovanými trubkami PPR do stávající kanalizace. Trubky budou vedeny v lištách umístěných na stěnách jednotlivých místností.

2.5. Výmalba

Interiér objektu bude 2x vymalován disperzní malířskou barvou.

2.6. Vnitřní úpravy povrchů

Vnitřní úpravy povrchů budou v poškozených místech, které vzniknou vybouráváním oken a dveří stavebně zapraveny a 2x vymalovány disperzní malířskou barvou.

3. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Během všech prací je dodavatel povinen dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a vyhlášky, zvláště pak:

- ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v zákonu č. 262/2006 Sb. - zákoník práce
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- zákon č. 309/2006 Sb. - zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.
- veškeré platné ČSN vztahující se k bezpečnosti práce. Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

4. Závěr

Stavbu je nutno provést dle schválené projektové dokumentace. Během stavby je nutno dodržovat veškeré předpisy ČSN a BOZP. Změny a doplňky oproti projektové dokumentaci je nutno předem projednat s projektantem.

Při provádění výstavby musí být zabráněno nadměrné prašnosti, hluku a znečišťování komunikací.

Náročnost stavby vyžaduje respektování platných norem ČSN, stavebních a bezpečnostních předpisů. Jakékoliv změny a případné úpravy jsou možné pouze po předchozím projednání s projektanty v rámci jejich autorského dozoru.

Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků, zjištěných během provádění výstavby.

Práce musí být prováděny odborně, za dodržování všech příslušných platných technických norem a bezpečnostních předpisů. Za dodržování bezpečnostních předpisů a technických norem při provádění je odpovědná prováděcí firma. Veškeré odborné činnosti budou provedeny podle ČSN oprávněnými osobami.

Ve Svitavách

Ing. Antonín Nádvorník